

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č.: 3/2021/N

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. V platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I.

Zmluvné strany

<u>Prenajímateľ:</u>	Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského
Sídlo:	Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	PaedDr. Eleonóra Porubcová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	7000 50 5385/8180
IBAN:	SK12 8180 0000 0070 0050 5385
IČO:	00 160 750

<u>Nájomca:</u>	Ladislav Harmanovsky
------------------------	-----------------------------

Adresa:	[REDACTED]
Dátum narodenia:	[REDACTED]
ČOP:	[REDACTED]
Č.t.:	[REDACTED]
Právna forma:	Fyzická osoba
Bankové spojenie:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – Multifunkčné ihrisko na adrese Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 8187, kat. územie Prievidza ako budova súpisné číslo 338-1 postavenej na parcele č. 3256/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 924 m².

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 17.05.2021 a končí dňom 27.09.2021, prípadne skôr podľa aktuálnej epidemiologickej situácie.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,00 €/hodina. Nájomné v trvaní od 17.05.2021 do 27.09.2021. (Jedná sa o všetky pondelky v termíne od 17.05.2021 do 27.09.2021 v čase od 17,30 hod. do 19,00 hod. ; **1,5 hod. x 5,00 € x 20 dní = 150,00 €**) bude vyfakturované. Faktúru nájomca uhradí prevodom na príjmový účet prenajímateľa **č. ú.: 7000505385/8180, faktúru treba uhradiť do 14 dní** po skončení nájmu. **IBAN SK12 8180 0000 0070 0050 5385, Štátna pokladnica.**
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Výška faktúry môže byť upravená o dni, kedy nájomca nebude môcť užívať multifunkčné ihrisko v prípade prekážky zo strany prenajímateľa, alebo v prípade zhoršenej epidemiologickej situácie.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarom, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca musí brať na vedomie, že v celom objekte školy t.j. aj v okolí ihriska je prísny zákaz fajčiť.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť. Nájomca je povinný zabezpečiť priestory tak, aby mohli byť ďalej využívané bez upratovacích prác.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení .
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Počas zmluvného vzťahu je nájomca povinný riadiť sa aktuálnymi platnými opatreniami vydanými Hlavným hygienikom SR, ktoré sa týkajú ochorenia Covid-19.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je.: Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi dňa:

V Prievidzi dňa:

.....

PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

.....

Nájomca